



KAYAMARA MULIA SEJAHTERA
Jl. Salak 5 No. 125 RT. 04/19 Ngringo, Jaten, Karanganyar 57772
Telp. 0271-8202839 / 085725072225
Mail : info@kayamara.com
[Website](http://www.kayamara.com) : www.kayamara.com

PROPOSAL INVESTASI KAYAMARA

PROFIL PRIBADI

Nama Lengkap : Budi Prihono, S.Sos
Alamat : Jl. Salak 5 No. 125 RT. 014/019, Ngrigo, Jaten, Karanganyar 57772
Telepon / HP : 0271-8202839 / 085725072225
Nomor KTP : 3314092501840003

PROFIL USAHA

Nama Lengkap : Kayamara Mulia Sejahtera
Penanggung Jawab : Budi Prihono, S.Sos
Jenis Usaha : Perdagangan Umum & Supliyer.
Batik & Onlineshop :
Penjualan & Pembuatan Batik, Seragam Batik, Kain Batik, Baju Batik, Penjualan Mutiara Lombok, Penjualan Alat Kebutuhan Rumah Tangga
Advertising :
Jasa Pembuatan Website / Onlineshop, Design, Percetakan, Welding & Konstruksi Baja ringan, Kanopi, Teralis,
Umur Usaha : 4 Tahun
Alamat Usaha : Jl. Salak 5 No. 125 RT. 014/019, Ngrigo, Jaten, Karanganyar 57772

KERJA SAMA

Dalam hal ini adalah sebuah kegiatan kerjasama dalam bentuk bagi hasil kepada investor untuk mengembangkan usaha yang sudah berjalan saat ini agar dapat menembus ruang lingkup yang lebih besar, dan memberikan keuntungan di dua belah pihak dengan meminimalis resiko dan yang terpenting adalah sesuai dengan tuntunan agama yaitu menggunakan konsep kerjasama yang bebas dari riba. Berikut adalah kebutuhan untuk pengadaan barang dagangan tersebut :

- Penambahan Modal Usaha untuk Pengadaan Stok
Untuk dapat memaksimalkan keuntungan (laba) yang diperoleh maka dibutuhkan jumlah pembelian barang yang lebih banyak. Pada tahap Penambahan Modal Usaha dibutuhkan dana kurang lebih Rp 20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah) yang dapat dipecah menjadi beberapa paket investasi.
- Penambahan Modal Usaha
Barang yang diproduksi sendiri tentunya akan menekan HPP dan dengan demikian margin dari penjualan barang jadi akan lebih banyak dengan kata lain keuntungan usaha semakin meningkat dengan melakukan pemroduksian barang dan jasa sendiri daripada mengambil ke pengepul.



BAGI HASIL

1. Kerjasama bagi hasil dari laba bersih dengan prosentase **70:30** yaitu **70% untuk pelaku usaha** sedang **30% untuk investor**. Sebelum dibagi hasil laba akan dikenakan zakat sebesar 2,5% untuk disumbangkan ke lembaga zakat yang dapat ditunjuk oleh investor. Bagi hasil ini dilakukan dalam bentuk investasi dengan 2 (dua) paket yang ditawarkan yaitu :
 - Paket B Rp. 10.000.000,- Selama 60 Bulan
 - Paket C Rp. 20.000.000,- Selama 84 Bulan
2. Sebagai jaminan dari saya setiap investor bebas dari biaya kerugian (tidak menanggung kerugian) atas kegiatan usaha ini dan nilai investasi tidak hilang tetapi akan dikembalikan seluruhnya / bertahap pada bulan terakhir di perjanjian kerjasama yang dilakukan.
3. Setiap investor bisa melakukan kerjasama bagi hasil ini dengan menginvestasikan dari minimal Rp 10.000.000 sampai dengan Rp 20.000.000
4. Kerjasama bagi hasil mulai dihitung sejak ditanda tangannya surat perjanjian kerjasama oleh kedua belah pihak beserta penyetoran nilai investasi.
5. Pembayaran bagi hasil dilakukan setiap bulan sesuai dengan tanggal ditanda tangannya surat perjanjian kerjasama oleh kedua belah pihak secara manual ataupun secara transfer antar bank.
6. Surat perjanjian kerjasama dibuat dalam rangkap 2 (dua) untuk dipegang oleh masing-masing pihak dan ditanda tangani diatas materai.
7. Setiap investor selain diberikan satu rangkap surat perjanjian juga akan saya berikan copy data-data pribadi saya untuk digunakan sebagai jaminan atas nilai investasi yang diberikan dalam usaha ini seperti yang sudah saya lampirkan data sebelumnya. Hal ini agar masing-masing pihak tidak ada yang dirugikan nantinya.
8. Investor berhak melakukan pengecekan sewaktu-waktu ketempat usaha untuk melihat kegiatan usaha yang berlangsung.



KAYAMARA MULIA SEJAHTERA
Jl. Salak 5 No. 125 RT. 04/19 Ngringo, Jaten, Karanganyar 57772
Telp. 0271-8202839 / 085725072225
Mail : info@kayamara.com
[Website](http://www.kayamara.com) : www.kayamara.com

PROSEDUR KERJA SAMA BAGI HASIL

1. Melakukan pendaftaran investor dengan format yang sudah disediakan dan dikirimkan via WA atau Email ke alamat email : info@kayamara.com / marketingkayamara@gmail.com
2. Format pendaftaran / Data yang harus diisi :
 - Nama Lengkap
 - Nomor KTP
 - Alamat Sekarang
 - Nomor Telepon/Hp
 - Tempat tanggal lahir
 - Pekerjaan
 - Paket Kerjasama Bagi Hasil yang di inginkan
3. Investor melakukan setoran sesuai dengan paket kerjasama yang di inginkan bisa dilakukan secara langsung ataupun melalui transfer antar bank BCA, , MANDIRI, BNI disarankan BCA & MANDIRI
4. Setelah melakukan setoran investasi maka saya akan mengirimkan bukti tanda terima uang berupa kwitansi tanda terima diatas materai dan mengirimkan surat perjanjian satu rangkap yang sudah ditanda tangani oleh kedua belah pihak dilengkapi dengan data-data penunjang lainnya yang sudah saya sebutkan sebelumnya.
5. Menandatangani surat perjanjian bermaterai yaitu surat kerjasama bagi hasil oleh masing-masing pihak baik secara langsung bertemu ataupun surat perjanjian akan dikirim ke alamat investor untuk ditanda tangani kemudian dikirim kembali ke alamat saya untuk ditanda tangani juga.
6. Kerjasama bagi hasil berjalan sesuai paket yang di inginkan dan berakhir sesuai dengan jangka waktu yang ada pada masing-masing paket kerjasama.
7. Investor akan mendapat bagi hasil bersih setiap bulannya pada setiap tanggal 5
8. Dana investasi akan dikembalikan 100% / Bertahap kepada investor ketika kerjasama berakhir sesuai dengan paket investasi.

KONTAK

0857-2507-2225
info@kayamara.com
www.kayamara.com



KAYAMARA MULIA SEJAHTERA
Jl. Salak 5 No. 125 RT. 04/19 Ngringo, Jaten, Karanganyar 57772
Telp. 0271-8202839 / 085725072225
Mail : info@kayamara.com
[Website](http://www.kayamara.com) : www.kayamara.com

Lampiran :

SURAT PERJANJIAN KERJASAMA USAHA

Pada hari ini, Senin, Tanggal 10 bulan Oktober tahun 2016, di Karanganyar, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Lengkap : Alfiyah Nur Oktavia N., ST
No. KTP : ██████████
Alamat : Kota Wisata Vancouver UB3/21 RT. 02/RW. 12 Limusnunggal,
Cileungsi, Kab. Bogor 16820
Hp : ██████████
Pekerjaan : Pegawai Swasta

Yang selanjutnya disebut sebagai Pihak Pertama

Nama Lengkap : Budi Prihono, S,Sos
No. KTP : 3314092501840003
Alamat : Jl. Salak 5 No. 125 RT. 014/019, Ngrigo, Jaten, Karanganyar 57772
Pekerjaan : Wirausaha
Yang selanjutnya disebut sebagai Pihak Kedua

Secara bersama-sama kedua pihak bersepakat untuk mengadakan perjanjian kerjasama usaha dengan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam pasal-pasal sebagai berikut:

Pasal 1

Ketentuan Umum

1. Pihak Pertama selaku pemilik modal menyerahkan sejumlah uang tertentu kepada Pihak Kedua untuk dipergunakan sebagai modal usaha untuk jenis usaha Perdagangan Kain & Baju
2. Pihak Kedua selaku pengelola modal dari Pihak Pertama bertanggungjawab untuk mengelola usaha sebagaimana tercantum dalam

Pasal 1 Ayat 1

1. Pihak Kedua menerima modal dalam bentuk uang dari Pihak Pertama yang diserahkan pada saat perjanjian ini disepakati dan ditandatangani
2. Pihak Pertama akan mendapatkan keuntungan bagi hasil usaha menurut persentase keuntungan yang telah disepakati bersama sebagaimana diatur dalam

Pasal 1 Ayat 2

Masing-masing pihak memiliki andil dalam usaha ini, baik modal maupun tenaga yang besar maupun pembagiannya sebagaimana tercantum dalam Pasal 2, 3, dan 4

Pasal 2

Modal Usaha

1. Besar uang modal usaha, sebagaimana disebut pada Pasal 1 Ayat 1 adalah sebesar Rp. 20.000.000,- (terbilang : Dua puluh Juta Rupiah)
2. Modal Pihak Pertama tersebut diserahkan sebelum akad ini ditandatangani, yaitu pada hari Senin tanggal 13 bulan Februari tahun 2016 melalui transfer ke nomor rekening 0512-01-0057-42-507 Bank BRI Cabang Palur an/. Budi Prihono, S.Sos

Pasal 3

Pengelola Usaha

1. Pihak Kedua bekerja mengelola usaha sebagaimana tercantum pada Pasal 1 Ayat 2



KAYAMARA MULIA SEJAHTERA
Jl. Salak 5 No. 125 RT. 04/19 Ngringo, Jaten, Karanganyar 57772
Telp. 0271-8202839 / 085725072225
Mail : info@kayamara.com
[Website](http://www.kayamara.com) : www.kayamara.com

2. Dalam mengelola usahanya, Pihak Kedua bisa dibantu oleh sejumlah staf yang semuanya berstatus sebagai Partner Usaha.

Pasal 4 Keuntungan

1. Keuntungan usaha adalah keuntungan bersih (Nett Profit), berupa keuntungan yang diperoleh dari kegiatan usaha (Cash Profit) dikurangi zakat (2,5% dari Cash Profit)
2. Nisbah keuntungan usaha untuk Pihak Pertama disepakati sebesar 30%
3. Pajak usaha adalah 1% dari omset usaha yang diambil tiap bulannya yang akan disetor kepada negara.

Pasal 5 Kerugian

Semua kerugian usaha sebagaimana tercantum pada Pasal 1 Ayat 2 ditanggung sepenuhnya oleh Pihak Kedua

Pasal 6 Laporan Usaha

1. Tutup buku akhir usaha dilakukan setiap bulan
2. Laporan bulanan terinci mengenai seluruh kegiatan usaha dikirimkan paling lambat 10 hari pada bulan berikutnya oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama
3. Penyerahan hasil keuntungan sebagaimana dalam Pasal 4 Ayat 2 dilakukan selambatnya-lambatnya 10 hari setelah jatuh tempo pembayaran setiap tanggal 5-10 tiap bulannya dan akan diserahkan melalui transfer ke nomor rekening : ██████████ Bank BCA an/. Alfiah Nur Oktavia N, ST

Pasal 7 Jangka Waktu Bersyarat

1. Jangka waktu kerjasama yang tersebut pada Pasal 1 adalah 96 Bulan dihitung sejak perjanjian ini disepakati dan ditandatangani
2. Jika dalam masa berakhirnya, modal masih dalam bentuk barang maka sisa pelunasan akan dibayarkan ketika barang berubah menjadi uang tunai / laku terjual.
3. Akad syarikat ini akan ditinjau kembali setiap akhir periode untuk diperbarui dan/atau dimusyawarahkan kembali oleh kedua belah pihak

Pasal 8 Hak dan Kewajiban

Selama jangka waktu kerjasama, Pihak Pertama berkewajiban untuk :

1. Tidak mencampuri kebijakan usaha yang sedang dijalankan oleh Pihak Kedua
2. Tidak melakukan pemaksaan kepada Pihak Kedua untuk menjalankan usul, saran, ataupun keinginannya dalam melaksanakan kegiatan usaha ini
3. Tidak melakukan kegiatan teknis di tempat usaha tanpa seizin dan sepengetahuan Pihak Kedua
4. Tidak mengambil atau menambah sejumlah modal usaha sebelum masa kontrak selesai
5. Tidak menjalankan bisnis usaha yang serupa dilakukan oleh Pihak Kedua
6. Berhak membatalkan perjanjian dan/atau mengambil kembali sebagian modal usaha dari Pihak Kedua setelah terbukti Pihak Kedua melakukan penyelewengan dan/atau mengkhianati isi akad ini
7. Berhak untuk menunjuk ahli waris yang akan menerima keuntungan bagi hasil usaha bila berhalangan, yang dibuktikan dengan surat kuasa bertandatangan diatas materai selama jangka waktu kerjasama

Pihak Kedua berkewajiban untuk:

1. Mengelola modal usaha yang telah diterima dari Pihak Pertama untuk suatu kegiatan usaha yang telah ditetapkan, selambat-lambatnya 1 minggu setelah akad disepakati dan ditandatangani



KAYAMARA MULIA SEJAHTERA
Jl. Salak 5 No. 125 RT. 04/19 Ngringo, Jaten, Karanganyar 57772
Telp. 0271-8202839 / 085725072225
Mail : info@kayamara.com
[Website](http://www.kayamara.com) : www.kayamara.com

2. Membuat laporan periodik kegiatan usaha setiap bulan untuk diserahkan kepada Pihak Pertama
3. Melaporkan hal-hal yang bersifat luar biasa/musibah yang terjadi ketika kegiatan usaha sedang berjalan kepada Pihak Pertama selambat-lambatnya 3 hari setelah kejadian
4. Berhak mengelola dan menentukan kebijakan-kebijakan dalam kegiatan usaha
5. Berhak membatalkan perjanjian dan/atau mengembalikan kembali sebagian modal usaha dari Pihak Pertama setelah terbukti Pihak Pertama melakukan penyelewengan dan/atau mengkhianati isi akad ini
6. Wajib menyerahkan keuntungan bagi hasil kepada pewaris Pihak Pertama bila berhalangan dan menunjuk seorang ahli warisnya untuk menerima keuntungan tersebut

Pasal 9

Perselisihan

1. Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak sehubungan dengan akad kerjasama ini, kedua belah pihak bersepakat menyelesaikannya secara musyawarah
2. Segala sesuatu yang merupakan hasil penyelesaian perselisihan akan dituangkan dalam suatu berita acara

Pasal 10

Penutup

1. Surat akad ini mengikat secara hukum kepada kedua belah pihak
2. Hal-hal lain yang mungkin kelak akan muncul dikemudian hari dan belum diatur dalam surat akad ini akan dimusyawarahkan kedua belah pihak dan akan dituangkan dalam bentuk addendum
3. Surat akad ini dibuat rangkap 2, seluruhnya ditandatangani oleh kedua belah pihak pada hari dan tanggal dimuka setelah dibubuhi materai

Demikian Kontrak ini dibuat dan diselesaikan pada hari dan tanggal seperti tersebut pada bagian awal Kontrak ini. Segera, setelah Kontrak ini dibuat, pihak pertama dan kedua lalu menandatangani kontrak ini diatas materai.

Dibuat di : Karanganyar

Pada tanggal : 10 Oktober 2016

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

Alfiah Nur Oktavia N., ST

Budi Prihono, S.Sos



KAYAMARA MULIA SEJAHTERA
Jl. Salak 5 No. 125 RT. 04/19 Ngringo, Jaten, Karanganyar 57772
Telp. 0271-8202839 / 085725072225
Mail : info@kayamara.com
[Website](http://www.kayamara.com) : www.kayamara.com

Lampiran :

Scan KTP Pihak Ke 1 (Investor)



Scan KTP Pihak Ke 2 (Pemilik Usaha)





KAYAMARA MULIA SEJAHTERA
 Jl. Salak 5 No. 125 RT. 04/19 Ngringo, Jaten, Karanganyar 57772
 Telp. 0271-8202839 / 085725072225
 Mail : info@kayamara.com
 Website : www.kayamara.com

LAPORAN INVESTASI BAJU BATIK
 KAYAMARA ONLINESHOP 2016
 Investor : Ibu. Alfi

BLN	TGL	NAMA AKUN	QNTY	HPP	TOTAL HPP	HJ	TOTAL HJ	PAJAK (1%)	LABA	ZAKAT (2.5%)	LABA BERSIH	BAGI HASIL	
												INV (30%)	KMA (70%)
Maret	1	Penjualan Baju	1	95,000	95,000	115,000	115,000	1,150	20,000	500	19,500	5,850	13,650
	4	Penjualan Baju	1	95,000	95,000	115,000	115,000	1,150	20,000	500	19,500	5,850	13,650
	7	Penjualan Baju	7	95,000	665,000	110,000	770,000	7,700	105,000	2,625	102,375	30,713	71,663
		Penjualan Baju	6	85,000	510,000	105,000	630,000	6,300	120,000	3,000	117,000	35,100	81,900
		Penjualan Baju	2	115,000	230,000	135,000	270,000	2,700	40,000	1,000	39,000	11,700	27,300
	8	Penjualan Baju	1	65,000	65,000	85,000	85,000	850	20,000	500	19,500	5,850	13,650
	10	Penjualan Baju	1	95,000	95,000	115,000	115,000	1,150	20,000	500	19,500	5,850	13,650
	12	Penjualan Baju	3	45,000	135,000	55,000	165,000	1,650	30,000	750	29,250	8,775	20,475
		Penjualan Baju	1	65,000	65,000	85,000	85,000	850	20,000	500	19,500	5,850	13,650
	14	Penjualan Baju	2	85,000	170,000	105,000	210,000	2,100	40,000	1,000	39,000	11,700	27,300
	15	Penjualan Baju	1	65,000	65,000	80,000	80,000	800	15,000	375	14,625	4,388	10,238
		Penjualan Baju	1	85,000	85,000	105,000	105,000	1,050	20,000	500	19,500	5,850	13,650
	16	Penjualan Baju	1	95,000	95,000	115,000	115,000	1,150	20,000	500	19,500	5,850	13,650
		Penjualan Baju	1	85,000	85,000	105,000	105,000	1,050	20,000	500	19,500	5,850	13,650
	18	Penjualan Baju	1	85,000	85,000	105,000	105,000	1,050	20,000	500	19,500	5,850	13,650
	21	Penjualan Baju	1	55,000	55,000	65,000	65,000	650	10,000	250	9,750	2,925	6,825
	26	Penjualan Baju	1	95,000	95,000	115,000	115,000	1,150	20,000	500	19,500	5,850	13,650
	28	Penjualan Baju	2	95,000	190,000	115,000	230,000	2,300	40,000	1,000	39,000	11,700	27,300
		Penjualan Baju	2	95,000	190,000	110,000	220,000	2,200	30,000	750	29,250	8,775	20,475
					3,070,000		3,700,000	37,000	630,000	15,750	614,250	184,275	429,975



KAYAMARA MULIA SEJAHTERA
Jl. Salak 5 No. 125 RT. 04/19 Ngringo, Jaten, Karanganyar 57772
Telp. 0271-8202839 / 085725072225
Mail : info@kayamara.com
[Website](http://www.kayamara.com) : www.kayamara.com

POSISI KAS	
AKUN	JUMLAH
Modal Awal :	20,000,000
Pembelian Stok Baju :	9,128,375
Hasil Penjualan Baju :	3,700,000
Laba Bersih :	614,250
Saldo Kas :	13,957,375
Sisa Stok Barang :	6,042,625

BAGI HASIL	
Investor	
Jumlah	184,275
Biaya	-
	184,275
Kayamara	
Jumlah	429,975
Biaya	-
	429,975

 INTERNET BANKING

BUKTI TRANSAKSI TRANSFER DANA

Tanggal	: 04/04/2016
Jam	: 17:12:23
Nomor Referensi	: 5A767FEF-BAE2-07FC-26F2-7A622CBAEC7B
Tujuan Transfer	: <input type="text"/>
Nama Penerima	: ALFIYAH NUR OKTAVIA N ST
Jumlah	: Rp. 184.275,00
Berita	: -
	: -
Jenis Transfer	: TRANSFER SEKARANG
Nomor Urut	: 053834
Status	: TRANSAKSI BERHASIL

Copyright © 2000  All Rights Reserved

 INTERNET BANKING

BUKTI TRANSAKSI TRANSFER DANA

Tanggal	: 04/04/2016
Jam	: 17:19:05
Nomor Referensi	: 4D4880C8-368D-188D-E676-A130CBF958B3
Tujuan Transfer	: <input type="text"/>
Nama Penerima	: YAY RUMAH YATIM ARROHMAN
Jumlah	: Rp. 20.000,00
Berita	: Zakat
	: rumah-yatim.org
Jenis Transfer	: TRANSFER SEKARANG
Nomor Urut	: 053834
Status	: TRANSAKSI BERHASIL

Copyright © 2000  All Rights Reserved